



Số: 10 /TT-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v: Bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ công ty

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh vào ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty nhằm mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, phát triển mở rộng thị trường, và sửa đổi Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

1. Bổ sung các ngành, nghề kinh doanh sau đây vào ngành, nghề kinh doanh hiện tại của Công ty:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh bổ sung	Mã ngành
1	Xây dựng nhà để ở	4101
2	Xây dựng nhà không để ở	4102
3	Xây dựng công trình điện	4221
4	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
5	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
6	Chuẩn bị mặt bằng	4312
7	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322

8	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	2392
9	Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác	2393
10	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao	2394
11	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao	2395
12	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá	2396
13	<p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p><i>Chi tiết:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế mẫu nhà ở cho nhiệm vụ kinh doanh nhà ở của đơn vị (không nhận thầu thiết kế); - Lập dự án đầu tư xây dựng các công trình nhà, khu dân cư thuộc dự án nhóm B, C; - Lập hồ sơ mời thầu, tư vấn tổ chức đấu thầu, hợp đồng kinh tế các công trình xây dựng nhà, khu dân cư nhóm B, C; - Thiết kế quy hoạch khu dân dụng, khu công nghiệp; - Thiết kế san lấp mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật đô thị khu dân dụng, khu công nghiệp; - Thẩm định thiết kế kiến trúc, dự toán các công trình xây dựng. Lập họa đồ hiện trạng nhà ở; - Khảo sát, thiết kế, giám sát thi công các công trình dân dụng, công nghiệp; - Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; - Thiết kế nội - ngoại thất công trình; - Tư vấn quản lý dự án; - Thẩm tra dự án đầu tư; - Tư vấn giám sát kỹ thuật công trình (trừ giám sát công trình xây dựng); - Tư vấn xây dựng. 	7110
14	Xây dựng công trình thủy	4291
15	Xây dựng công trình khai khoáng	4292

16	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
17	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4229

2. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty như sau:

Căn cứ những thay đổi về bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty nêu trên, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty, cụ thể sửa đổi khoản 1 Điều 3 Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn như sau:

“Điều 3. Mục tiêu hoạt động của Công ty

1. Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản)</i> <i>(Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng kỹ thuật đó).</i>	6810 (chính)
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng <i>Chi tiết: Xuất khẩu, nhập khẩu, quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu hàng trang trí nội thất, vật liệu xây dựng (Thực hiện theo Thông tư 34/2013/TT-BCT); (Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối bán buôn các hàng hóa không thuộc diện cấm xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối, theo quy định pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 622)).</i>	4663
3	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. <i>Chi tiết: Môi giới bất động sản. Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản. Dịch vụ tư vấn, quản lý bất động sản.</i>	6820
4	Xây dựng nhà ở	4101

5	Xây dựng nhà không để ở	4102
6	Xây dựng công trình điện	4221
7	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
8	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
9	Chuẩn bị mặt bằng	4312
10	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
11	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	2392
12	Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác	2393
13	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao	2394
14	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao	2395
15	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá	2396
16	<p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p><i>Chi tiết:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế mẫu nhà ở cho nhiệm vụ kinh doanh nhà ở của đơn vị (không nhận thầu thiết kế); - Lập dự án đầu tư xây dựng các công trình nhà, khu dân cư thuộc dự án nhóm B, C; - Lập hồ sơ mời thầu, tư vấn tổ chức đấu thầu, hợp đồng kinh tế các công trình xây dựng nhà, khu dân cư nhóm B, C; - Thiết kế quy hoạch khu dân dụng, khu công nghiệp; - Thiết kế san lấp mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật đô thị khu dân dụng, khu công nghiệp; - Thẩm định thiết kế kiến trúc, dự toán các công trình xây dựng. Lập họa đồ hiện trạng nhà ở; - Khảo sát, thiết kế, giám sát thi công các công trình dân dụng, công nghiệp; - Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; - Thiết kế nội - ngoại thất công trình; 	7110

	<ul style="list-style-type: none"> - Tư vấn quản lý dự án; - Thẩm tra dự án đầu tư; - Tư vấn giám sát kỹ thuật công trình (trừ giám sát công trình xây dựng); - Tư vấn xây dựng. 	
17	Xây dựng công trình thủy	4291
18	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
19	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
20	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4229

3. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc:

- Giao Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật Công ty thực hiện thủ tục bổ sung ngành, nghề kinh doanh với Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh và các thủ tục khác (nếu có) liên quan đến việc bổ sung ngành nghề kinh doanh theo yêu cầu của pháp luật, của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thực hiện việc hoàn chỉnh sửa đổi và ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty liên quan đến những thay đổi nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

Trần Văn Châu

(Đã ký)