



Số: 12 /TT-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

**V/v Giảm tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa về mức 0%  
và sửa đổi Điều lệ Công ty liên quan đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài**

**Kính gửi : ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua các vấn đề sau đây trên cơ sở định hướng phát triển của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn trong thời gian sắp tới:

**1/ Thông qua việc giảm tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa về mức 0%:**

Hiện nay, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa trong Công ty là 50%. Để thuận lợi cho hoạt động kinh doanh của Công ty, đặc biệt là kinh doanh bất động sản (cần phát triển quỹ đất), Hội đồng quản trị nhận thấy việc giảm tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa trong Công ty về mức 0% là rất cần thiết.

**2/ Thông qua việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty liên quan đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài:**

Bổ sung khoản 9 vào Điều 5, Chương IV của Điều lệ Công ty như sau:

*“9. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn ở mức 0%”.*

3/ Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- Thực hiện các phương thức phù hợp theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty bao gồm việc mua lại để làm cổ phiếu quỹ từ các nhà đầu tư nước ngoài đang sở hữu cổ phiếu Công ty nhằm tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài trong Công ty là 0%.

- Thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật liên quan về tỷ lệ sở hữu nước ngoài trong công ty niêm yết.

- Thực hiện việc hoàn chỉnh sửa đổi và ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty liên quan đến những thay đổi nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
**Trần Văn Châu**  
(Đã ký)