



TỜ TRÌNH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN, CHIA CỔ TỨC, THÙ LAO HĐQT & BKS NĂM 2022- KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI NĂM 2023

Kính gửi : **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Địa ốc Chợ lớn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 và báo cáo tài chính.
- Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.

Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc Chợ Lớn kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức, tổng quỹ tiền lương, thù lao HĐQT, BKS, TK, CBTT, IR năm 2022 và kế hoạch phân phối năm 2023 như sau :

I/ Phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức, thù lao HĐQT & BKS năm 2022 :

1 – Phân phối lợi nhuận:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2022 : 7.913.320.412 đồng.
- Lợi nhuận còn lại các năm trước : 7.310.556.775 đồng
- Lũy kế lợi nhuận được phân phối : 15.223.877.187 đồng

Dự kiến phân phối như sau :

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Quỹ chia cổ tức bằng tiền mặt (Tỷ lệ chia cổ tức 3% vốn điều lệ)	4.157.614.200
2	Chi phí hoạt động và thưởng HĐQT, BKS và BDH (6% LN 2022)	474.799.225
3	Quỹ hỗ trợ hoạt động kinh doanh (7% LN 2022)	553.932.429
4	Quỹ khen thưởng phúc lợi (8% LN 2022)	633.065.633
5	Lũy kế lợi nhuận còn lại chuyển năm sau	9.404.465.700

2 – Tổng quỹ tiền lương :

- Tổng quỹ tiền lương năm 2022: 5.086.170.796 đồng.
- Lương Chủ tịch HĐQT chuyên trách : 780.000.000 đồng/năm sau thuế TNCN

3 – Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký, Công bố thông tin, Quan hệ nhà đầu tư (IR):

- Thù lao HĐQT, Ban kiểm soát, Thư ký, Công bố thông tin, Quan hệ nhà đầu tư (IR) năm 2022 thực hiện: 564.000.000 đồng

4 – Chia cổ tức năm 2022:

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2022 tỷ lệ chia cổ tức dự kiến năm 2022 là 8%. Nhưng do hiện nay tình hình kinh doanh của các doanh nghiệp bất động sản nói chung và Công ty nói riêng gặp nhiều khó khăn nên HĐQT Công ty kính trình Đại

hội đồng cổ đông mức chia cổ tức năm 2022 là 3% bằng tiền mặt , thời gian chi trả là sau khi được ĐHĐCĐ phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT chọn thời gian thích hợp.

II/ Kế hoạch phân phối lợi nhuận, chia cổ tức, thù lao HĐQT & BKS năm 2023

1 – Phân phối lợi nhuận : Lợi nhuận sau thuế dự kiến phân phối như sau :

- Tỷ lệ chia cổ tức : dự kiến 3 %/vốn điều lệ
- Các chi phí hoạt động và Quỹ khen thưởng phúc lợi: Không thay đổi so với tờ trình năm 2022
- Trường hợp vượt kế hoạch lợi nhuận thưởng 10% lợi nhuận vượt.

2 – Tổng quỹ tiền lương và Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký, Công bố thông tin, Quan hệ nhà đầu tư (IR):

- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ vào hiệu quả sản xuất kinh doanh để trích quỹ lương cho phù hợp với quy định chung.
- Lương Chủ tịch HĐQT chuyên trách và Thù lao HĐQT, BKS, TK, CBTT, IR: Không thay đổi so với tờ trình năm 2022.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
TRẦN VĂN CHÂU
(Đã ký)