



Số: 09 / TT-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc dừng thực hiện Chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động trong Công ty (ESOP)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 17/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2021 của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (“**Nghị Quyết 17**”);
- Căn cứ vào yêu cầu và tình hình hoạt động thực tế của Công ty;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc dừng thực hiện Chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động trong Công ty (ESOP) theo Nghị Quyết 17 bởi những lý do sau:

1/ Theo Nghị Quyết 17, chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động trong Công ty (ESOP) dự kiến được thực hiện trong năm 2021. Tuy nhiên quá trình triển khai thực hiện gặp nhiều khó khăn do năm 2021 dịch bệnh Covid-19 bùng phát nghiêm trọng dẫn đến việc Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện các biện pháp giãn cách xã hội, phong tỏa để phòng chống dịch bệnh Covid-19. Do đó, việc thực hiện thủ tục cho mục đích phát hành cổ phiếu cho người lao động trong Công ty (ESOP) tại các cơ quan chức năng gặp rất nhiều trở ngại, khó khăn kéo dài.

2/ Từ năm 2022 đến nay thị trường chứng khoán gặp nhiều biến động, giá cổ phiếu liên tục giảm, nhất là cổ phiếu ngành bất động sản do tình trạng lạm phát tăng cao và suy thoái kinh tế thế giới đã ảnh hưởng nhiều đến nền kinh tế nước ta. Bên cạnh đó, lãi suất ngân hàng tăng cao, việc siết chặt các kênh huy động vốn như trái phiếu, tín dụng, đồng thời thủ tục đầu tư dự án còn gặp nhiều vướng mắc về pháp lý kéo dài đã làm ảnh hưởng khó khăn đến các

hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp bất động sản. Hiện nay, giá cổ phiếu của Công ty trên thị trường khoảng hơn 13.000 đồng/cổ phiếu gần tương đương mức giá đưa ra tại phương án phát hành là 13.500 đồng/cổ phiếu nên không khả thi khi thực hiện phương án phát hành.

Vì những lý do trên, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc dừng thực hiện Chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động trong Công ty (ESOP) theo Nghị Quyết 17. Hội đồng quản trị sẽ trình Đại hội đồng cổ đông chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động trong Công ty (ESOP) vào thời điểm thích hợp.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê duyệt.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
Trần Văn Châu
(Đã ký)

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu PQTĐT, TK